



VIIMSI VALLAVALITSUS

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 22.11.2023 nr 10-10/5415

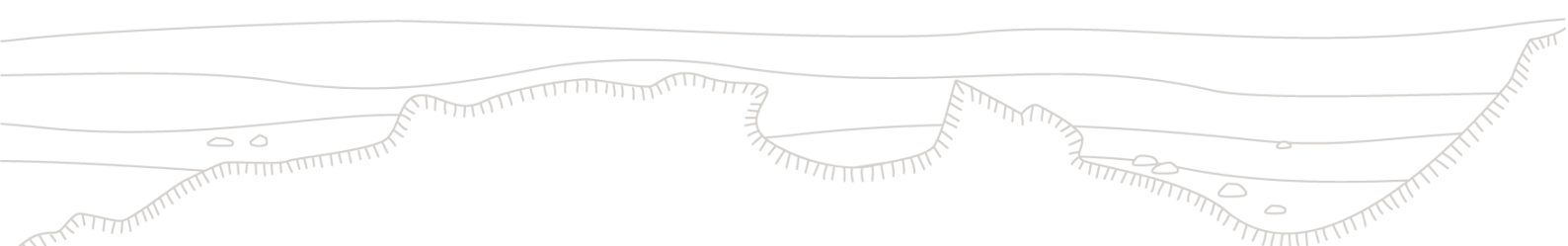
Teade

Teavitame Teid Viimsi Vallavolikogu 14.11.2023 otsusest nr 47 „**Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine Viimsi Vallavolikogu 12.06.2001 otsusega nr 147 kehtestatud Leppneeme küla Põlendiku maaüksuse detailplaneeringu planeeringuala katastriüksustel ning Ees-Mihkli ja Taga-Mihkli katastriüksustel**”.

Põlendiku maaüksuse detailplaneeringu (nr DP 01-012, kehtestatud 12.06.2001 otsusega nr 147) planeeringualal asuvate teede (Vainu tee teemaa) ja planeeringualale juurdepääsutee Piirikivi tee põhiprojekti koostamiseks läbiviidud projekteerimistingimuste avatud menetluses ilmnesid puudused, mida ei ole valla hinnangul otstarbekas või suisa õiguslikult lubatud kõrvaldada projekteerimistingimuste menetluses ning mis tingivad kehtiva detailplaneeringu muutmise ja uue detailplaneeringu algatamise.

Arvestades, et tegemist on enam kui 23. a vana detailplaneeringuga, peab Viimsi vald oluliseks uuendada kehtestatud detailplaneeringu alal piirkonna elanike, ettevõtjate ja valla ühiskondlikku kokkulepet planeeringuala lähiaastate ruumilise arengu kujundamise ning ehitusõiguse osas. Sealjuures peab Viimsi vald samuti oluliseks arvestada aja- ja asjakohaste keskkonnahoiu ning energiatõhususe põhimõtetega, et tagada planeeringualal ning selle mõjualal kvaliteetne elu- ja looduskeskkond.

Planeeritav ala paikneb Leppneeme küla Põlendiku maaüksuse detailplaneeringu planeeringuala katastriüksustel (Vainu tee, katastritunnus 89001:003:0804; Piirikivi tee 15, katastritunnus 89001:003:0802; Piirikivi tee 16, katastritunnus 89001:003:0803; Vainu tee 12, katastritunnus 89001:003:0788; Vainu tee 13, katastritunnus 89001:003:0789; Vainu tee 14, katastritunnus 89001:003:0791; Vainu tee 15, katastritunnus 89001:003:0792; Vainu tee 16, katastritunnus 89001:003:0794; Vainu tee 17, katastritunnus 89001:003:0795; Vainu tee 18, katastritunnus 89001:003:0796; Vainu tee 19, katastritunnus 89001:003:0797; Vainu tee 20, katastritunnus



89001:003:0798; Vainu tee 21, katastritunnus 89001:003:0799; Vainu tee 22, katastritunnus 89001:003:0801) ning Ees-Mihkli (katastritunnus 89001:003:3390) ja Taga-Mihkli (katastritunnus 89001:003:3400) ja Piirikivi tee L1 (katastritunnus 89001:001:0800) katastriüksustel, mille suurus on ligikaudu 6,6 hektarit ja see asub Leppneeme küla idapoolses küljes.

Planeeritaval alal asuvad katastriüksused on hoonestamata. Alal paikneb endine Tammneeme päevamärk ja selle juurdepääsutee. Alal paiknevad katastriüksused on valdavalt kaetud kõrghaljastusega. Ala on ümbritsetud metsaga, lääne, edela ja lõuna suunas paiknevad kaitsemetsad.

Planeeringualal paiknevad katastriüksused asuvad Viimsi valla mandriosa üldplaneeringukohasel hajaasustusalal.

Detailplaneering koostatakse eesmärgiga analüüsida Viimsi Vallavolikogu 12.06.2001 otsusega nr 147 kehtestatud Leppneeme külas asuva Põlendiku maaüksuse detailplaneeringu kooskõla aja- ning asjakohaste, s.h keskkonnaalaste nõuete ja normidega, ning töötada välja uus aja- ja asjakohane planeeringulahendus.

Planeeringuala asukohast lähtuvalt tuleb lahendada detailplaneeringu koostamise ülesanded, et määrata tingimused, mis tagavad planeeringuala ümbritseva keskkonnaga sobituses naaberkinnistutega ruumilise terviklahenduse. Planeeringu elluviimiseks tuleb määrata vajalikud tegevused ja tegevuste eeldatav järjekord.

Algatatud detailplaneering on kavandatud üldplaneeringule vastavana: uuendatakse kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud planeeringulahendust, et tagada parimad tingimused roheluse säilimisele ja lahendada sealjuures tehniline taristu ja ligipääsud kavandatavale hoonestusele.

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus on planeeringualal metsamaa (MM), väikeelamute maa (EV), kaitsemetsa maa (KM) ja elamu reservmaa (EHR) juhtotstarbed.

Vajalikud uuringud: Topo-geodeetiline uuring, Dendroloogiline hinnang, Rohevõrgustiku toimivuse uuring, Vajadusel radooniuuring.

Viimsi Vallavolikogu 14.11.2023 otsuse nr 47 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud>

NB! Planeeringu kohta täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda: <https://www.viimsivald.ee/vallavalitsuse-kontaktid>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Birgit Mägi
vallakantselei
teabehalduse vanemspetsialist